

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217786

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ СВИТИНО, 120/ГЛФ

Сдается склад
4 793 351 рублей

Сдается складское помещение в складском комплексе класса А в 35 км от МКАД по Киевскому шоссе. Съезд выезд напрямую с ЦКАД. Сетка колонн 18x24. Полы монолитные, железобетонные с обеспыливающим упрочняющим покрытием и нагрузкой 8 тонн/м2. Кроссдокинг - 26 ворот. Грузовой лифт на мезонин. Естественная вытяжная вентиляция, система дымоудаления, автоматическая сплинкерная система пожаротушения, система уведомления о пожаре. В помещении теплые полы, помещение для зарядки аккумуляторов складской техники, просторная зона погрузки без промежуточных колонн высотой 5 метров, светодиодное освещение. Складские помещения 2-го и 3-го уровня с высотой потолков 5 метров, нагрузкой на пол 2-го этажа 1, 2 тонн/м2, нагрузка на пол 3-го этажа 800 кг/м2, стеклянный панорамный фасад. Большая закрытая территория 5 га. Частями не сдается. Большая парковка для легкового транспорта и грузового транспорта

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Сетка колонн	25x18
Подтип	склад	Ворота	Докового типа
Метро	Апрелевка	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	75 сот.
Время до метро	10 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	12.5 м.	Форма налогообложения	НДС не включен
Общая площадь	4861 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Возможность подъезда фуры	Да
Срок аренды	длительный срок	Электрическая мощность	200 кВт
Состояние	Типовой ремонт	Количество мокрых точек	2
Расположение парковки	На территории	Отопление	Центральное
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Вентиляция	Приточная
Назначение склада	Алкогольный склад	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Количество мест	10 шт.	Буфет	Да
Стоимость парковки	7500 р.	Офисные помещения	Да
Класс здания	А	Добавлено	2025-06-23 13:44:28
Минимальный срок аренды	11		





